



Die **MCM GEWERBEIMMO** betreut Gewerbeobjekte jeglicher Art. Besonders im Raum Frankfurt sind wir bekannt für unsere erfolgreichen Gewerbe- und Gastronomievermittlungen. Einen großen Teil der bekannten und sehr gut frequentierten Geschäftsstraßen in Frankfurt, wie z.B. **die Zeil, Berger-Straße, Schweizer Straße, Leipziger Straße** sowie bundesweite Top-Lagen haben wir als **MCM GEWERBEIMMO** mit Gastronomie und Ladengeschäften ausgestattet.

MARKETING / STRATEGIEN / STANDORTANALYSEN /  
NUTZUNGSKONZEPTE / NETZWERK /  
INDIVIDUELL / INNOVATIVE KONZEPTE / GEMEINSAM

### **Alles aus einer Hand**

Bei der Suche nach einem zukünftigen Mieter bzw. Käufer werden von uns alle anfallenden Aufgaben zuverlässig erledigt.

Sie brauchen sich um nichts zu kümmern!

Die zu vermittelnden Gewerbeobjekte werden in detaillierten Exposés beschrieben und auf unsere Internetseite präsentiert. Direkte Angebote werden an die zuständigen Expansionsabteilungen und Entscheider übermittelt. Annoncen werden auf Wunsch erstellt und in Print- und Online-Medien geschaltet.

Alle Besichtigungstermine werden von uns organisiert und durchgeführt. Nach einer gewissenhaften Bonitätsprüfung stellen wir Ihnen eine Auswahl an passenden Bewerbern persönlich vor. Es besteht des Weiteren die Möglichkeit, über Bewerber professionelle Bonitätsauskünfte einzuholen. Die Entscheidung liegt dann bei Ihnen. Das Aufsetzen der Miet- bzw. Kaufverträge übernehmen wir genauso für Sie, wie die abschließende Objektübergabe.

### **Gastronomie-Consulting á la carte, innovativ und maßgeschneidert?**

Mit Ihren Gastronomie-Projekten sind Sie bei uns goldrichtig. Wir setzen Ihre Vorstellungen maßgeschneidert und innovativ um. Neben der Vermietung von Gewerbeobjekten unterstützen wir Sie umfassend bei der Konzeption und Realisierung von Gastronomie-Projekten. In allen Belangen stehen wir Ihnen zur Seite. Sie müssen ihre Gastronomiefläche nicht über uns angemietet haben!

Über lange Jahre haben wir uns ein umfangreiches Netzwerk mit diversen Industriepartnern, Architekten, Ausstattern und Zulieferern aufgebaut. Ergänzend zu Ihrer erfolgreichen Anmietung können wir Ihnen daher hilfreiche Kontakte vermitteln.

IHREM BUSINESS  
EINE HEIMAT

### **Sie suchen zuverlässige Partner, ein funktionierendes Netzwerk?**

Zu unserem Gastronomiepool gehören unter anderem Brauereien, Getränkelieferanten, Innenausstatter, Küchenbauer, Architekten und Werbeagenturen, mit denen wir gemeinsam bereits zahlreiche Projekte erfolgreich verwirklicht haben. Wir öffnen Ihnen die Tür zu diesem gut funktionierenden Netzwerk. Auch stehen wir in Kontakt zu Franchiseunternehmen, Filialisten, Ketten sowie Newcomern mit guten Ideen und geprüfter Bonität. Wir haben die Kontakte um den geeigneten Mieter zu finden.

### **Das Fundament Ihres geschäftlichen Erfolgs schaffen wir gemeinsam.**

Unsere Kunden profitieren unmittelbar von unserer Fachkompetenz und unseren Standortanalysen. Individuelle Potenziale und Standortrisiken werden überprüft und zusammen mit dem Kunden ausgewertet. Mit viel Fingerspitzengefühl ist es uns bereits gelungen, neue, innovative Konzepte in Frankfurt zu etablieren. Einige davon haben Sie bestimmt auf Ihrem Weg durch Frankfurt am Main gesehen. Wir erstellen aussagekräftige Exposés, führen Vermieter und Mieter zusammen, organisieren Termine und beraten bis hin zur Gestaltung des Mietvertrages. Keine Fläche ist uns zu klein oder zu groß. Ob ein Startup Unternehmen mit einem Gesuch von 15 m<sup>2</sup> oder die Umzugsplanung eines mittelständigen Unternehmens mit 1000 m<sup>2</sup> – wir geben nicht auf, ehe die Fläche mit dem Mieter zusammengebracht ist.

# DER SCHLÜSSEL ZUM ERFOLG LIEGT IN IHRER HAND



**Wir haben schon mal die Schlüssel für Ihre neuen  
Geschäftsräume und die dazu passende Beratung.**

MCM GEWERBEIMMO ist auf die Vermittlung von Gewerbeobjekten im Rhein Main Gebiet und ein adäquates Consulting fokussiert. Der Verkauf wie auch die Vermietung von Ladenflächen, Gewerberäumen, Büro- und Praxisräumen, Lagerflächen, Gastronomieobjekten oder auch Produktions- und Ausstellungsflächen werden von uns betreut.

Wir unterstützen Sie ebenso bei der Konzeption und Realisierung von Gastronomie-Projekten. Mit einem umfangreichen Netzwerk und großer Erfahrung in diesem Geschäftsfeld ausgestattet, versprechen wir Ihnen eine erfolgreiche gemeinsame Unternehmung!

**Sie müssen uns nur danach fragen.**



Friedberger Landstr. 76  
60316 Frankfurt

Tel : 069 / 44 30 00  
Fax: 069 / 44 30 11

info@mcm-immobilien.de  
mcm-gewerbeimmo.de

